

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică de către UAMS Teaca a unor spații cu destinația de cabinete medicale, situate în Teaca, Piața Purbach, nr.4, proprietate publică a Comunei Teaca, înscrise în CF nr.27493 –C1, aflate în administrarea Unității Medico-Sociale Teaca

Consiliul Local al Comunei Teaca, județul Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului nr.5843/25.07.2025;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 5844/25.07.2025;
- solicitarea conducerii UAMS Teaca nr.505/ 25.07.2025, înregistrată la Primăria Teaca sub nr.5838 din 25.07.2025;
- extrasul CF nr.27493 Teaca (actualizat);
- schița de plan (relevu) întocmită de expert autorizat;
- raportul de evaluare nr.33/11/2022 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR;
- HCL Teaca nr.59/ 2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică și privată pentru bunurile aparținând U.A.T. Teaca;
- HCL Teaca nr.59/ 2022 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Unității Medico-Sociale Teaca asupra imobilului-clădire și teren aferent, situat în localitatea Teaca nr.153-154, proprietate publică a Comunei Teaca;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local.

În conformitate cu prevederile :

- art.108 lit.c), art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.a), art. 287 lit.b), art.297 alin(1) lit.c) și alin.(2), art.332-348 din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.99/ 2004 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local;
- O.G. nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.412/ 2003 pentru aprobarea Normelor privind organizarea, funcționarea și finanțarea unităților de asistență medico-sociale;
- Instrucțiunilor nr.1/507/ 2003 emise de Ministrul Sănătății și Ministrul Administrației și Internelor de aplicare a Normelor privind organizarea, funcționarea și finanțarea unităților de asistență medico-sociale, aprobate prin H.G. nr.412/ 2003.

În temeiul art.139 alin (3) lit.g), art.196 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică de către UAMS Teaca a unor spații cu destinația de cabinete medicale, situate în Teaca, Piața Purbach, nr.4, proprietate publică a Comunei Teaca, înscrise în CF nr.27493 –C1, aflate în administrarea Unității Medico-Sociale Teaca, având datele de identificare prevăzute în *Anexa 1*.

(2) Durata de închiriere este de 5 (cinci) ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților contractante pentru o durată maximă de jumătate din durata inițială.

Art.2. (1) Se aprobă prețul de pornire al licitației de 0,86 euro/mp/lună prevăzut în Raportul de evaluare nr.33/11/2022, conform *Anexei 2*.

(2) Prețul în euro va fi convertit în lei la cursul BNR al zilei emiterii anunțului de licitație.

Art.3. Se aprobă Documentația de atribuire ce conține: Caiet de sarcini, Fișa de date a închirierii, Formulare și Contractul-cadru de închiriere, conform *Anexei 3*.

Art.4. Se împuternicește directorul UAMS să semneze contractul de închiriere.

Art.5. Se constituie comisia de evaluare a ofertelor și desfășurare a licitației în următoarea componență

Membrii: 1 reprezentant AJFP -Bistrița-Năsăud

2 reprezentanți ai Consiliului Local -desemnați în cadrul ședinței consiliului local

1 specialist din domeniul tehnic, economic, juridic sau agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului

1 reprezentant UAMS.

Membrii supleanți: 1 reprezentant AJFP -Bistrița-Năsăud

1 reprezentant al Consiliului Local-desemnat în cadrul ședinței consiliului local

1 specialist din domeniul tehnic, economic, juridic sau agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului

1 reprezentant UAMS.

Art.6. Anexele nr.1 - 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează comisia nominalizată la art. 5 și UAMS Teaca.

Art.8. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de voturi ”pentru” , din ___ consilieri prezenți și ___ consilieri în funcție.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bistrița-Năsăud

- membrii comisiei nominalizati la art. 5

- UAMS Teaca

- Primarul comunei Teaca;

**Inițiator,
PRIMAR,
Oltean Florin**

**Aviz de legalitate,
SECRETAR GENERAL U.A.T.,
Cioșan Ana**